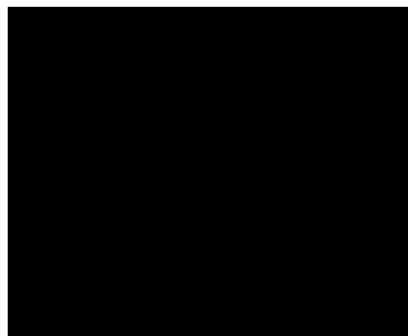




Váš dopis zn./ze dne:

14.09.2025

Č. j.:

MHMP 1026499/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 942271/2025

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Tomáš Horák

777 017 007

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

14.10.2025

Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále též jen „UZR MHMP“) jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 14.09.2025 Vaše podání označené jako „Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. – jednání k novému Metropolitnímu plánu a k pozemkům vymezeným v územním rozhodnutí pro projekt Kašperská, Praha 22“ ve znění:

„Vážení,

na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím („InfZ“), Vás žádám o poskytnutí následujících informací:

1. Zda v roce 2025 proběhlo jednání mezi panem Ing. arch. Filipem Foglarem, ředitelem odboru územního rozvoje MHMP, nebo jakýmkoli jiným zaměstnancem MHMP či IPR Praha, a představiteli Městské části Praha 22 a/nebo zástupci

- Pankrác a.s. (IČO: 60193077),
- Finep CZ a.s. (IČO: 26503387),
- Cocktail Media s.r.o. (IČO: 27166589),

případně jejich dceřiných, ovládaných nebo propojených společností, jehož předmětem byl nový Metropolitní plán hl. m. Prahy ve vztahu k pozemkům vymezeným v územním rozhodnutí o umístění stavby „Obytný soubor Kašperská“ v Praze 22, vydaném ÚMČ Praha 22 pod č.j. P22 8733/2019 OV 04, sp. zn. MC22 837/2018 OV 04, které bylo v odvolacím řízení přezkoumáno Magistrátem hl. m. Prahy pod č.j. MHMP 1167807/2022, sp. zn. S-MHMP 2216937/2019/STR.

- Tento dotaz se vztahuje jak na formální, tak i na neformální jednání bez oficiálního zápisu, včetně elektronické komunikace, telefonických hovorů a jakékoli jiné komunikace.

- Pokud jednání proběhlo, žádám o výslovné potvrzení této skutečnosti, včetně data, místa a účastníků jednání, a o sdělení, zda k němu existují jakékoli záznamy, pozvánky, kalendářní záznamy, e-mailová komunikace nebo jiné dokumentované podklady; pokud takové podklady existují, žádám o jejich poskytnutí (kopii).

- Pokud jednání neproběhlo, žádám o výslovné potvrzení, že žádný zaměstnanec Magistrátu hlavního města Prahy ani IPR Praha se takového jednání nezúčastnil, a že žádný z nich ani nemá osobní vědomost o tom, že by takové jednání proběhlo.

- Žádost se vztahuje na veškeré pozemky vymezené v uvedeném územním rozhodnutí, a to jak jednotlivě, tak i jako celek, bez ohledu na to, zda se případně jednání týkalo všech těchto pozemků nebo pouze některých z nich.

2. Pokud jednání proběhlo, zda bylo projednáváno navýšení koeficientu využití území (koeficient podlažních ploch, resp. HPP/ČPP).

- Pokud jednání proběhlo, ale otázka navýšení koeficientu nebyla vůbec projednávána, žádám o výslovné potvrzení této skutečnosti.

3. Pokud jednání proběhlo a otázka navýšení koeficientu byla projednávána, zda bylo konkrétně řešeno navýšení tohoto koeficientu na hodnotu vyšší než 1,4 (např. až na 1,8).

4. Na schůzce, kterou jsem měl dne 25. 8. 2025 s vedením MČ Praha 22, již se účastnil také jeden člen zastupitelstva MČ, a se zástupcem společnosti Cocktail Media s.r.o., mi bylo za přítomnosti svědků sděleno, že uvedené jednání proběhlo a že jeho obsahem bylo projednávání koeficientu využití území, případně jeho navýšení, v Metropolitním plánu hl. m. Prahy. Žádám proto, abyste výslovně uvedli, zda jsou tyto informace pravdivé.

Další požadavky na odpověď:

- Žádám, aby odpovědi na jednotlivé body této žádosti byly uvedeny odděleně, jasně a jednoznačně.

- Pokud Vámi požadovaná informace neexistuje, žádám o výslovné potvrzení její neexistence.

(dále jen „Žádost“).

Vzhledem k tomu, že Žádost neobsahovala všechny zákonné náležitosti podle § 14 odst. 2 InfZ a tento nedostatek bránil postupu vyřízení Žádosti, UZR MHMP dne 18.09.2025 vydal Výzvu k doplnění žádosti o poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Výzva“), kterou Vás vyzval k doplnění Žádosti o Vaše datum narození.

Dne 19.09.2025 jste Výzvě vyhověl a zákonnou náležitost jste doplnil.

Podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ je povinný subjekt povinen poskytnout informaci ve lhůtě 15 dnů ode dne přijetí žádosti nebo ode dne jejího doplnění nebo upřesnění. Tato lhůta může být prodloužena nejvýše o 10 dnů z důvodů uvedených v § 14 odst. 6 InfZ.

V souladu s § 14 odst. 6 písm. c) InfZ Vám UZR MHMP přípisem ze dne 03.10.2025 oznámil, že lhůta pro vyřízení Žádosti se prodlužuje o 10 dnů s tím, že nová lhůta pro vyřízení Žádosti uplyne dne 14.10.2025. Důvodem prodloužení byla nutnost konzultace s jiným povinným subjektem, který má závažný zájem na rozhodnutí o Žádosti.

K Vaším dotazům uvedeným v Žádosti UZR MHMP konkrétně sděluje níže uvedené.

V roce 2025 proběhlo několik jednání mezi UZR MHMP a představiteli městské části Praha 22 v rámci konzultací, které UZR MHMP při plnění svých úkolů a v rámci svého zákonného zmocnění a působnosti standardně poskytuje též dalším 56 městským částem hlavního města Prahy, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jakož i zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Na jednáních stran tématu návrhu Metropolitního plánu hlavního města Prahy (dále jen „MPP“) se řešily především otázky metodiky, přístupu k vypořádání připomínek k návrhu MPP a obecná změna přístupu návrhu MPP ke způsobu výpočtu míry využití území.

Na jednání nebyly prezentovány konkrétní výkresy upraveného návrhu MPP ani nebyly zveřejněny konkrétní koeficienty, které bude návrh MPP obsahovat. Pokud bylo téma koeficientů míry využití území diskutováno, mohlo se jednat jen o koeficienty, které se váží ke stávajícímu Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, což je zcela standardní forma konzultace v rámci odbornosti a působnosti UZR MHMP.

Z uvedených jednání nebyly pořizovány žádné oficiální záznamy ani zápisy. Elektronickou komunikaci, telefonické hovory či obdobnou komunikaci UZR MHMP obecně neeviduje, ani nemá povinnost ji evidovat.

S ohledem na obsah výše sdělených informací není – již z povahy věci – možno reagovat na jednotlivé body Žádosti odděleně.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát via DS

2. UZR MHMP/spis